

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Технико-экономическое обоснование инжиниринговых решений в строительстве»

Дисциплина «Технико-экономическое обоснование инжиниринговых решений в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области использования методологии технико-экономического обоснования эффективности проектов и принятия эффективного решения в условиях современной экономики. Задачи дисциплины: - изучение состава, структуры, особенностей, требований к оформлению технико-экономического обоснования; - получение навыков определения потребности ресурсов и расчета затрат на разработку и реализацию инжиниринговых решений; - овладеть методами оценки эффективности технических решений, инновационных проектов..

Изучаемые объекты дисциплины

Инвестиционный проект, инвестиционная деятельность, коммерческая и социальная эффективность проектов.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	12	12	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	40	40	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 1. Инвестиционное проектирование	6	0	18	48
<p>Тема 1. Понятие и виды инвестиций. Понятие инвестиций и их классификация. Инвестиции в реальные активы и финансовые инвестиции. Инвестиции в новое строительство, модернизацию, реконструкцию. Задачи предприятия перед привлечением инвестиций.</p> <p>Тема 2. Инвестиционный проект. Нормативно-правовая база в инвестиционном проектировании. Характеристика стадий жизненного цикла инвестиционного проекта. Определение горизонта прогноза проекта. Понятие инвестиционной деятельности. Участники инвестиционной деятельности. Стадия обоснования инвестиций. Алгоритм стадии обоснования инвестиций. Этапы инвестиционной фазы.</p> <p>Тема 3. Управление инвестиционным проектированием: особенности реальных, финансовых и инновационных инвестиций; этапы процесса управления инвестициями; инвестиционный менеджмент, его задачи и инструменты; формирование инвестиционного портфеля и методы управления им.</p> <p>Тема 4. Денежные потоки инвестиционно-строительного проекта. Понятие денежного потока. Приток, отток и сальдо денежного потока. Ординарные и неординарные денежные потоки. Текущие, прогнозные и дефилирование цены денежного потока. Классификация релевантных денежных потоков. Дисконтирование денежного потока.</p> <p>Тема 5. Основные направления Технико-экономического обоснования проекта. Этапы разработки ТЭО. Внешняя и внутренняя среда инвестиционно-строительного проекта. Идея и замысел проекта. Понятие бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта. Оценка конкурентоспособности инвестиционно-строительного проекта.</p> <p>Тема 6. Инвестиционные стратегии проекта. Понятие и сущность инвестиционной стратегии. Виды инвестиционных стратегий. Консервативная, умеренная, агрессивная инвестиционные стратегии. Этапы</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
формирования инвестиционных стратегий.				
Модуль 2. Методика определения эффективности проектов	6	0	22	42
Тема 7 Норма дохода. Понятие нормы дохода инвестиционно-строительного проекта. Норма дохода приемлемая для инвестора. Реальная норма дохода. Номинальная ставка доходности. Определение нормы доходности. Тема 8 Оценка коммерческой эффективности инвестиционно-строительного проекта. Понятие затраты и доходы проекта. Динамические и статистические методы оценки эффективности инвестиционно-строительного проекта. Чистая настоящая стоимость проекта. Внутренняя норма отдачи проекта. Срок окупаемости проекта. Рентабельность инвестиций. Тема 9 Оценка социальной эффективности инвестиционно-строительного проекта. Понятие социальной эффективности проекта. Показатели социальной эффективности. Тема 10. Методы расчета технико-экономических показателей проекта. Расчет производственной мощности предприятия. Определение затрат на маркетинг. Расчет материальных затрат. Расчет трудовых затрат и численности персонала. Расчет средств на оплату труда персонала. Расчет себестоимости продукции по статьям калькуляции; определение сроков выполнения проекта.				
ИТОГО по 1-му семестру	12	0	40	90
ИТОГО по дисциплине	12	0	40	90